

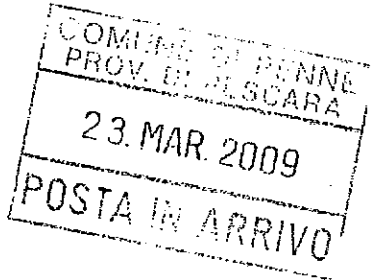


Penne, Il 23.03.2009

Spett.le  
**Comune di Penne**  
Piazza Luca da Penne  
65017 Penne

Alla c.a. Sindaco Di Marcoberardino  
Alla c.a. Ass.re allo Sport Evangelista  
Alla c.a. Segretario Comunale Pantaleone

Spett.le  
CPL Concordia  
Via Cristoforo Colombo  
64027 Sant'Omero (TE)



Alla c.a. Ing. Lupi

Raccomandata a.r.

**Oggetto: Palazzetto dello Sport di C.da Campetto Penne**

Come a tutti noto, la A.S.D. Vertigo 2000, in data 12.03.2009, ha sottoscritto con la società CPL Concordia un contratto di affitto ore nel locale Palazzetto dello Sport, il punto 3) del suddetto documento prevede, si riporta testualmente "Il corrispettivo che la ASD Vertigo 2000 riconosce alla CPL Concordia per l'utilizzo del Palazzetto è fissato in Euro 22,50 (euro ventidue/50) oltre IVA per ogni ora di utilizzo delle strutture di arrampicata.

La ASD Vertigo 2000 riconosce alla CPL Concordia un corrispettivo fisso mensile pari a € 50,00 (Euro cinquanta/00) più IVA per l'utilizzo esclusivo, da parte dei propri associati, della sala boulder (situata nel sottoscala) e di una stanza magazzino per rimessa materiale, ed un corrispettivo fisso mensile pari a € 50,00 (Euro cinquanta/00) più IVA per l'utilizzo dell'altra sala boulder con possibilità di usufruire delle sale boulder negli orari di apertura del Palazzetto dello Sport e nei giorni come sopra programmati di uso della struttura da parte di essa Vertigo. I corrispettivi si intendono comprensivi delle spese di pulizia, luce (interna ed esterna), acqua calda ed utilizzo di due spogliatoi. I servizi si intendono comunque resi con le attuali modalità "standards" (servizi ulteriori ed aggiuntivi ovvero resi con maggiore frequenza dovranno essere preventivamente concordati e verranno remunerati a parte).

Al termine della prima settimana di utilizzo della struttura da parte degli associati Vertigo, duole constatare l'assoluto e penoso protrarsi del medesimo "stile" di gestione già riscontrato in passato, quando la struttura era totalmente affidata alla locale associazione Basket Penne.

Pertanto, come espressamente richiesto dall'Ing. Lupi, Vi elenchiamo i disservizi riscontrati già nella prima settimana di "nuova gestione":

L'assessore Evangelista ha avuto modo di verificare di persona in data 19.03.2009:

- 1) cosa si intende per livello di pulizia standard degli spogliatoi e dei bagni, fortuna ha voluto che l'assessore potesse visitare i locali suddetti dopo "la pulizia" effettuata nei giorni compresi tra martedì e giovedì e gli è stata risparmiata la visione dello stato di abbandono dei locali il lunedì sera. Forse si ritiene che una pulizia settimanale sia sufficiente per garantire un livello di igiene adeguato. E comunque, nonostante la pulizia, il tanfo dei bagni, la totale assenza di tavolette wc, di carta igienica e di sapone ha sollevato le ire dei genitori che, ancora una volta si sono rifiutati di far utilizzare i bagni ai loro bambini.
- 2) le luci esterne sono rimaste spente;
- 3) il locale adibito a magazzino, per il quale la ASD Vertigo dovrebbe corrispondere un corrispettivo fisso mensile pari a € 50,00 (Euro cinquanta/00) più IVA è stato trovato aperto il lunedì sera, ma con materiale non di nostra proprietà all'interno, e chiuso il giovedì sera;



**VERTIGO 2000**

ASSOCIAZIONE DI ARRAMPICATA SPORTIVA  
AFFILIATA FASI

4) il riscaldamento non è stato acceso

In conclusione chiediamo:

- 1) che venga richiesto immediatamente un sopralluogo da parte delle competenti autorità sanitarie per verificare il livello d'igiene degli spogliatoi e dei bagni, nell'interesse degli utilizzatori della struttura e al fine di tutelare la stessa ASD Vertigo da probabili azioni di rivalsa dei genitori, qualora l'associazione non riceva nel giro di qualche giorno assicurazioni in merito, si riserverà di richiedere direttamente alla ASL competente un sopralluogo.
- 2) che vengano accese le luci esterne;
- 3) che venga consegnata la chiave del magazzino dato in affitto;
- 4) che venga acceso il riscaldamento;
- 5) che al termine dell'utilizzo della struttura "qualcuno" provveda a chiudere a chiave la porta d'ingresso non lasciando pericolosamente incustodito tutto il materiale all'interno.

Si chiede, pertanto, alla luce di quanto sopra riportato di volersi attivare per il ripristino delle condizioni di utilizzo del palazzetto come ribadito in convenzione per permettere all'Associazione agli utilizzatori della palestra di svolgere la propria attività in sicurezza.

Restiamo in attesa di sollecito riscontro.

Cordiali saluti

Asd Vertigo 2000

Il Presidente

Matteo Rossi